

Tontit 8-8227-1 hinnoittelu 21.3.2024

- AO_vyöhyke 12-25 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,1 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 5,5 km
- matka 4,7 km: ➔ 15,06 e/m²
- pinta-ala 1400 m²
- tontin erikoistekijät:
 - o sijainti < 1 km: kauppa ➔ +5 %
 - o puisto kahdelta sivulta: + 10 %
- hinta: $1400 \text{ m}^2 * 15,06 \text{ e/m}^2 * 1,15 = 24246,60 \text{ e v. 2022 (ind. 2017)} \rightarrow 27600,49 \text{ e v. 2024 (ind. 2296)}$
- => Myyntihinta 28033,25 e v. 2025 (ind. 2332)